



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 16.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 19585

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3816/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1086/5	18	Ulica 108. brigade ZNG ZGRADA	1024 1024		
UKUPNO:				1024		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2022/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE SKUPŠTINE OPĆINE SLAVONSKI BROD ODJELA ZA UPRAVE POSLOVE BROJ:UP/I-02-5077/1968 25.12.1968, POTVRDA DRŽAVNOG ARHIVA U SLAVONSKOM BRODU KLASA: 612-06/18-13/107, URBROJ: 2178-19-05-18-2 11.07.2017, POTVRDA GRADA SLAVONSKOG BRODA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA: 360-02/18-01/1229 URBROJ: 2178/01-10-18-2 09.11.2018, da je priložen akt za uporabu građevine - zgrada upisane na kčbr. 1086/5, a u svezi s čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	
2.1		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-4833/2024  UPIS k.č. 1086/5 iz zk.ul. 2028 .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.		Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m2, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m2, hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-3066/2026	Zaprimljeno 20.01.2016.g. pod brojem Z-688/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU BROOJ: OV-5620/15 21.05.2015, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: R3-176/2016 18.01.2016  <b>*ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROT</b>	na 1 (1.1)
*1.5	Z-3066/2026	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-15597/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: 3/ST-928/2021-10 20.12.2021, nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., OIB: 30530221804, Ulica Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 13 (1.1), 14 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 17 (1.1), 18 (1.1), 19 (1.1), 1 (1.4), 2 (2.3), 5 (5.1), 20 (20.1)
1.6		Promjena provedena elektroničkim putem 03.01.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
1.7		Promjena provedena elektroničkim putem 04.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
*1.8	Z-3816/2026	Zaprimljeno 18.03.2026.g. pod brojem Z-3066/2026  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI ST-928/2021-621 24.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, ST-928/2021-631 17.03.2026, ZAKLJUČAK ST-928/2021-638 17.03.2026  <b>*BRODOK J.D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 93821527593, ULICA FRANE BULIĆA 21, 35000 SLAVONSKI BROT</b>	na 1 (1.4)
1.9		Zaprimljeno 18.03.2026.g. pod brojem Z-3066/2026  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O DOSUDI ST-928/2021-621 24.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, ST-928/2021-631 17.03.2026, ZAKLJUČAK ST-928/2021-638 17.03.2026, pod brojem Z-15597/2021.	na 1 (1.5)
<b>1.10. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
1.10.1		Zaprimljeno 03.04.2026.g. pod brojem Z-3816/2026  Prvenstveni red upisa: Z-3066/2026  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI ST-928/2021-621 24.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, ST-928/2021-631 17.03.2026, ZAKLJUČAK ST-928/2021-638 17.03.2026  <b>BRODOK J.D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 93821527593, ULICA FRANE BULIĆA 21, 35000 SLAVONSKI BROT</b>	na 1 (1.4)
<b>1.11. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
1.11.1		Zaprimljeno 03.04.2026.g. pod brojem Z-3816/2026  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1575/2026 01.04.2026, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 03.04.2026, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 03.04.2026, na 1/2 dijela Brodok j.d.o.  <b>DINOZA D.O.O., OIB: 68260639137, SAVSKA 94, 32275 BOŠNJACI</b>	na 1 (1.8)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*2.1	Z-3066/2026	Primljeno: 12. travnja 2006. br. Z- 3591/06 Na osnovi ovjerovljenog ugovora sa sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 30. ožujka 2006. br Ou-571 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 KN (šeststotilijunakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: <b>*ĐĐ HOLDING D.D., SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1</b>	6.000.000,00 KN	SPOR. HIP. U ZK. UL. 2028 PU2 , PU 20 , ZK.UL. 2029 PU 1
2.2		Zaprimljeno 18.03.2026.g. pod brojem Z-3066/2026  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI ST-928/2021-621 24.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, ST-928/2021-631 17.03.2026, ZAKLJUČAK ST-928/2021-638 17.03.2026, pod brojem Z-3591/2006 i Z-196/2011.		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*3.1	Z-3066/2026	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-196/11 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: <b>*ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	15.000.000,00 KN	
3.4		Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.5		Promjena provedena elektroničkim putem 09.08.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.6		Zaprimljeno 18.03.2026.g. pod brojem Z-3066/2026  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI ST-928/2021-621 24.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, ST-928/2021-631 17.03.2026, ZAKLJUČAK ST-928/2021-638 17.03.2026, pod brojem Z-3591/2006 i Z-196/2011.		na 3.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 1</b>				
9.6		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 1</b>				
13.1		Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist:	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2		<b>ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD</b> Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017		ZABILJEŽBA na 13.1
13.3		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod. Promjena provedena elektroničkim putem 09.08.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 13.1
<b>24. Na suvlasnički dio: 1</b>				
24.5		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 24.1
<b>28. Na suvlasnički dio: 1</b>				
28.5		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 28.1
<b>32. Na suvlasnički dio: 1</b>				
32.5		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 32.1
<b>36. Na suvlasnički dio: 1</b>				
36.5		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 36.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.04.2026.